

- 18) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 19) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 20) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 117,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

IL CONCESSIONARIO  
GREEN ROAD S.r.l.  
Davide Rattenni  
Firmato digitalmente

La presente licenza viene in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede del Comune corrente in Ortona (CH), Contrada Alboreto s.n.c., nonché domicilio digitale all'indirizzo: [greenroad.posta@pec.it](mailto:greenroad.posta@pec.it)

Ancona, addì 01/09/2022

IL CONCESSIONARIO  
GREEN ROAD S.r.l.  
Davide Rattenni  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 05/09/2022 al n° 1320 serie A

con l'esenzione di euro 317,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

N. 04-3 del registro

Concessioni - Anno 2022

N. 1974 del repertorio

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

**LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
Visti gli art. 24 e 36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Vista la Delibera Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 con cui è stato nominato, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Responsabile della Divisione Gare, Appalti, Contratti - Contenzioso;  
Vista l'istanza presentata dal Sig. Davide Rattenni, C.F. RTTDVD90D29F205B, nella qualità di legale rappresentante della società Green Road S.r.l. C.F./P.IVA 02166720686 con sede legale in Ortona (CH), contrada Alboreto snc CAP 66026, prot. n. ARR-15464 del 06-12-2021 e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-9278 in data 19/07/2022;  
Vista la licenza demaniale n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810 registrata in Ancona al n. 1077 serie 1 in data 29/06/2021, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo situato in ambito portuale del Comune di Ortona, lungo via Cervana - zona Molo Sud, avente ad oggetto l'installazione di n. 2 gazebo (3,00 ml. x 3,00 ml. e 6,00 ml. x 3,00 ml.) per svolgere un'attività di noleggio velocipedi e acceleratori di velocità per un periodo di 48 mesi dal 15/06/2021 al 14/06/2025;  
Vista la pubblicazione della domanda di rilascio concessione suppletiva in data 04/03/2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo della Capitaneria di Porto di Ortona, acquisita al prot. n. ARR-3704 in data 28/03/2022;

Visto il parere rilasciato con nota prot. n. 4880 del 09/03/2022 dalla Capitaneria di Porto di Ortona, acquisito al prot. n. ARR-2780 in data 09/03/2022;

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito con prot. n. PAR-1787 del 18/03/2022;

Visto il parere del Comune di Ortona prot. c\_g141- 0012219 del 28/03/2022, acquisito al prot. n. ARR-3759 in data 28/03/2022;

Vista la delibera n. 21 in data 27/05/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Vista la nota prot. n. 27694/RU del 06/07/2022 dell'Ufficio delle Dogane di Ancona, quale comunicazione prodotta ai sensi dell'articolo 19 del Dlgs n. 374/1990, acquisita al prot. n. ARR-9278 del 19.07.2022;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 20/06/2022 del canone di € 2.756,65 richiesto con atto di accertamento n. 04-18/22 del 01/06/2022, comprensivo del canone di cui alla concessione principale n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810 e del canone afferente l'ampliamento;

Vista la polizza assicurativa n. 2021/03/2438419 emessa dalla società Reale Mutua di Assicurazioni per l'importo di € 2.500.000,00 quale assicurazione RCT-RCO e connessa quietanza di pagamento premio per l'anno 2022;

Vista la cauzione prestata in numerario per l'importo di € 6.000,00, mediante distinti versamenti di € 1.000,00 effettuato in data 12/04/2021; € 4.000,00 effettuato in data 17/05/2021, le cui quietanze risultano già allegate alla licenza demaniale marittima n. 04-2 Anno 2021 rep. 1810 ed €1.000,00 effettuato in data 20/06/2022;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 19/07/2022 PR\_CHUTG\_Ingresso\_00056710\_20220719 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Abruzzo - Ufficio Territoriale di Ortona, acquisita al prot. n. ARR-10337 in data 11/08/2022;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

**C O N C E D E**  
**ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.**

A Green Road S.r.l., C.F./P.IVA 02166720686 la variazione della concessione n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810 allo scopo di **ampliare l'area già assentita di ulteriori mq. 50,00 di superficie con installazione di gazebo removibile avente misure 5,00 ml. x 10,00 ml. x 2,50 ml. con chiusura frontale e posteriore con tamponamento fisso e/o telo scorrevole e chiuso con telo a terra su ambo i lati destro e sinistro, il tutto adibito a rimessaggio biciclette nell'ambito dell'attività di noleggio velocipedi e promozione della mobilità sostenibile e accessibile, di cui al titolo concessorio principale n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810;**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza suppletiva il seguente canone:

Canone di ampliamento dovuto anno 2022 = €115,81 (salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT) a integrazione del canone di cui al titolo concessorio vigente n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810 registrato in Ancona al n. 1077 serie 1 in data 29/06/2021.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810, cui accede **con scadenza alla data del 14/06/2025.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

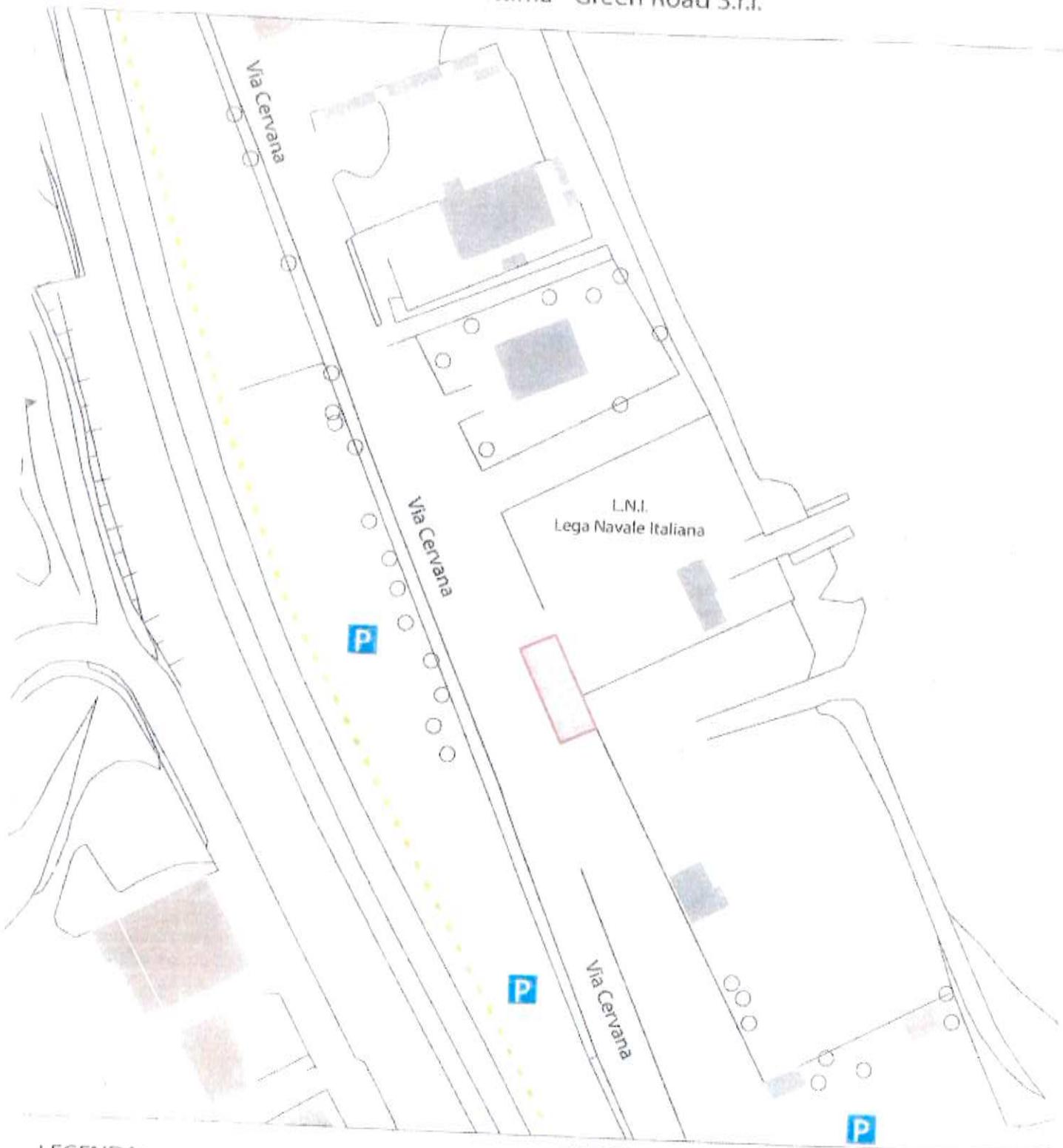
La presente licenza suppletiva è, altresì, subordinata a quanto già previsto con la concessione n. 04-2/2021 del 16/06/2021, rep. 1810, nonché alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il nuovo gazebo dovrà riportare i requisiti tecnici necessari per la sicurezza della pubblica e privata incolumità, ciò anche in considerazione degli eventi meteorologici avversi prevedibili nella zona. A tale proposito, il concessionario dovrà produrre a questa Autorità l'attestazione del corretto montaggio delle strutture ai sensi di legge;
- 2) A cura del soggetto concessionario dovrà essere realizzata la segnaletica stradale – sia verticale che orizzontale - necessaria alla disciplina delle giuste condizioni di sicurezza della pubblica circolazione viaria, sia pedonale che veicolare, ciò nel rispetto del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione in relazione alle esigenze funzionali preposte alla concessione in argomento;
- 3) Ai fini della razionalizzazione della viabilità veicolare e pedonale sull'area e al fine di scongiurare possibili situazioni di pericolo, il concessionario si impegna all'installazione di protezioni fisse (fioriere, transenne fisse etc..) ai lati della sede stradale, volte ad evitare l'attraversamento dell'area potenzialmente occupata dagli avventori di codesta Spett.le Società da parte dei veicoli in uscita dalla zona turistica Saraceni;
- 4) Dovrà prevedersi il corretto instradamento degli avventori di codesta Spett.le Società per la fruizione della pista ciclo pedonale (dal lato opposto della Via Cervana) a mezzo dell'esistente attraversamento pedonale, da realizzarsi a mezzo di idonei cartelli informativi, brochure etc. Gli interventi di cui ai punti 3 e 4 del presente elenco sono meglio identificati nel compiegato stralcio satellitare;
- 5) Con riguardo alle strutture, le opere dovranno essere amovibili, secondo il disposto dell'art. 6 comma 1 lettera e-bis) del D.P.R. 380/2001 e dell'Allegato A, punto A-16, dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 31/17;
- 6) Le opere dovranno essere rimosse entro 120 giorni dall'inizio dell'allestimento e l'avvio dei lavori dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale;
- 7) Il manufatto dovrà essere posto ad una distanza non inferiore a 10 mt. dal confine stradale ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 285/1992 e art. 26 del D.P.R. 495/1992;
- 8) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 9) Le installazioni dovranno essere conformi alle vigenti norme legislative in materie di costruzioni e di edilizia, nonché ad ogni altra vigente disposizione normativa di qualunque ordine e grado, oltre che alle regole dell'arte ed alla buona prassi;
- 10) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione;
- 11) Sono fatti salvi ogni diverso parere e qualunque ulteriore prescrizione di altri organi istituzionali, nonché l'ottenimento di autorizzazioni e/o valutazioni di competenza di altre Amministrazioni;
- 12) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta;
- 13) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi, gli aggiornamenti catastali riconnessi e a rispettare le procedure previste dal SID, consegnando a questa Autorità copia della documentazione attestante l'adempimento;
- 14) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati;
- 15) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
- 16) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, salvo conguaglio.  
Per gli anni successivi il canone sarà determinato con applicazione del coefficiente di rivalutazione in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- 17) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti;

**Nome documento** lic. suppeltiva green road srl da firmare.pdf.p7m.p7m**Data di verifica** 01/09/2022 07:59:06 UTC**Versione verificatore** 6.10.6-OBF2

<b>Livello</b>	<b>Tipo</b>	<b>Firmatario</b>	<b>Autorità emittente</b>	<b>Esito</b>	<b>Pagina</b>
1	Firma	 GAROFALO VINCENZO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...		<a href="#">2</a>
1	Firma	 LUCCHINI GABRIELE	Namirial CA Firma Qualificata		<a href="#">4</a>
2	Firma	 RATTENNI DAVIDE	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...		<a href="#">6</a>
		<b>Appendice A</b>			<a href="#">8</a>

PLANIMETRIA 1:1000  
INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE  
temporanea Zona Demaniale Marittima - Green Road S.r.l.



LEGENDA:

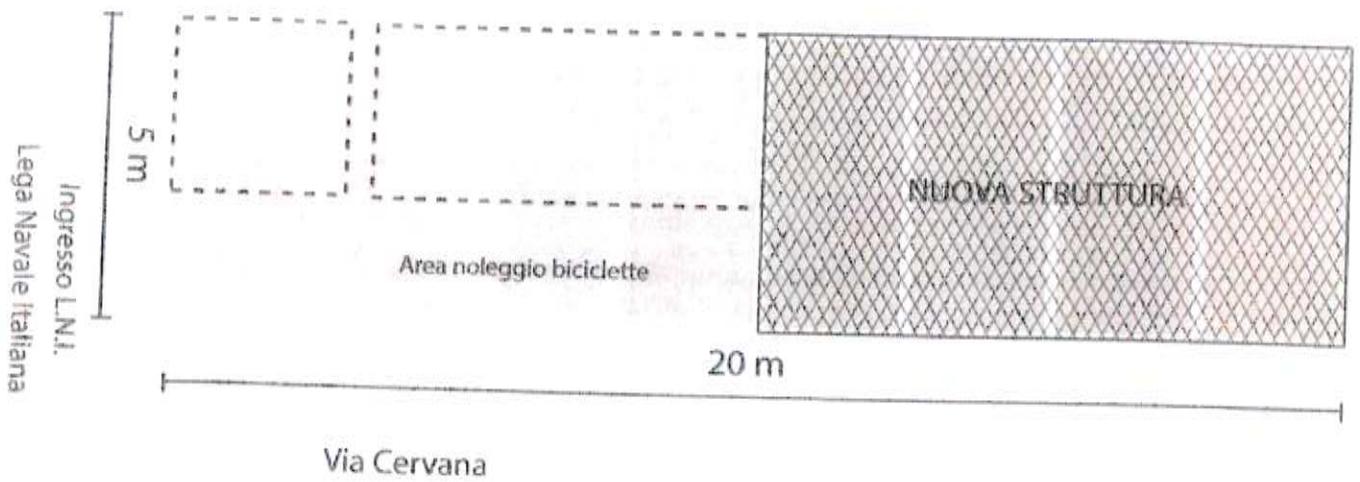
-  Percorso ciclopedonale
-  Area rimessa biciclette
-  Area noleggio biciclette
-  Parcheggio



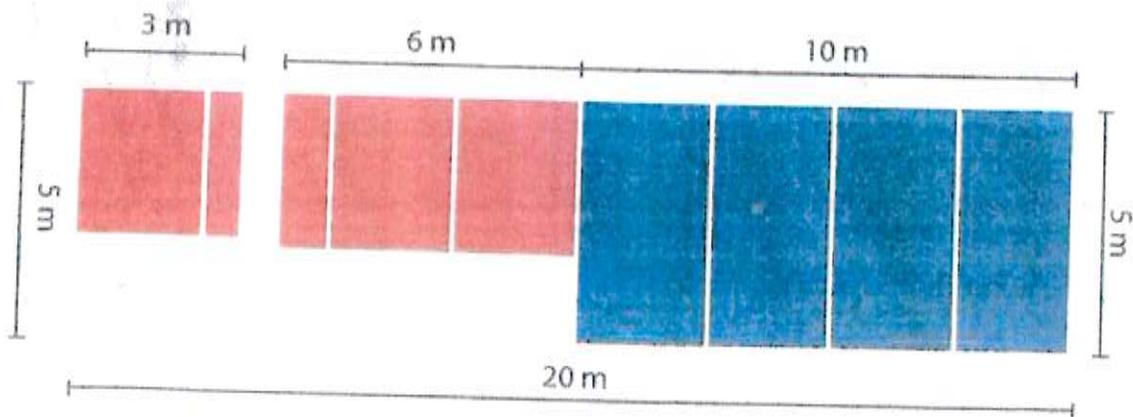
ARCH. ALBERTA CARAFA

Iscritta all'Albo degli Architetti  
della Provincia di Chieti N° 1359  
Mail: [alberta.carafa@virgilio.it](mailto:alberta.carafa@virgilio.it)  
PEC: [alberta.carafa@archiworldpec.it](mailto:alberta.carafa@archiworldpec.it)  
tel.: 3201548574

DETTAGLIO AREA OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE  
Green Road S.r.l.



Dettaglio area noleggio biciclette



*Alberta Carafa*

ARCH. ALBERTA CARAFA

Iscritta all'Albo degli Architetti  
della Provincia di Chieti N°1359  
Mail: [alberta.carafa@virgilio.it](mailto:alberta.carafa@virgilio.it)  
PEC: [alberta.carafa@archiworldpec.it](mailto:alberta.carafa@archiworldpec.it)  
tel.: 3201548574



Misurazione



Unico percorso bici



Barriere protezione

